

# Kostenlose Energie-Basisberatung

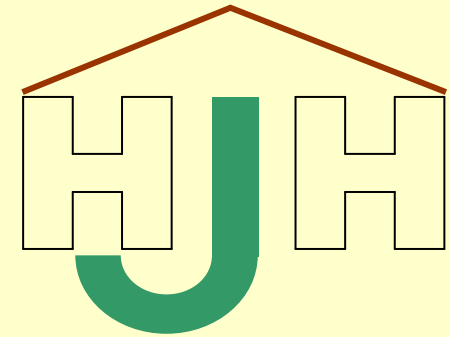
z.B. Infos über KfW-Anträge jeden Donnerstag von 14 - 18 Uhr nach Terminvereinbarung Tel. 06021 6246444

**Hans-Jürgen Heller**

Energieberater (HWK)  
für Wohn- und Nichtwohngebäude (Gewerbegebäude)

## Referenzen:

- 1 - 2.Familien-Wohnhäuser in Stadt A`burg, Würzburg, Frankfurt, Ldkr. A`burg, Miltenberg
- 3 – 8.Familienwohnhäuser in Aschaffenburg, Würzburg und Bad-Kissingen
- 16.Familienwohnhäuser in Aschaffenburg
- 24.Familienwohnhaus in Aschaffenburg
- 88.Familienwohnhaus in Wiesbaden
- Wohnanlagen mit Gewerbebetriebe in Würzburg
- Wohnanlage mit 38 Einheiten, einschl. Gewerbebetriebe in Aschaffenburg
- Hauptschule, Grundschule und Sporthalle in Goldbach
- IndustrieHandelsPark in Großostheim
- Gemeinde Bessenbach, Bewertung von Rathaus, Schulzentrum, Mehrzweckhalle, Pflegezentrum, Feuerwehr und Bauhof
- Entwicklung „Quartierskonzept“ für die ehemalige Faulenbergkaserne in Würzburg in Gemeinschaft mit der Energieagentur in Unterfranken
- Untersuchung für ein Nahwärmenetz im Ortskern der Gemeinde Goldbach in Gemeinschaft mit der Energieagentur in Unterfranken
- und . . und... und....



- Heizungs-, Lüftungs- und Klimatechniker
- Sachverständiger für Gebäudetechnik
- Energieberater (HWK)  
(HandWerksKammer Unterfranken)

Zulassungen bei

- „BAFA“ (Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle)
- „dena“ (Deutsche Energieagentur)
- „KfW“ (Kreditanstalt für Wiederaufbau)

Goldbacher Straße 52  
63739 Aschaffenburg  
Telefon: 06021/580610  
mail: [heller-tgs@t-online.de](mailto:heller-tgs@t-online.de)

## Der Energieberater

Die Aufgaben eines Energieberaters sind:

- ⇒ Prüfen der Voraussetzungen für einen planvollen Energieeinsatz in Privathaushalten und in gewerblich und öffentlich genutzten Gebäuden.
- ⇒ Beratung von Hausbesitzer und Bauherren über Möglichkeiten der Energieeinsparung, optimaler Energieausnutzung, den Einsatz umweltfreundlicher Energieträger sowie bei der Wahl geeigneter Geräte, Anlagen, Baumaterialien und Baumaßnahmen.
- ⇒ Prüfen der technischen Gegebenheiten in Gebäuden in Bezug auf Wärmedämmung, Heizungs-, Lüftungs-, Sanitär- und Klimaanlage.
- ⇒ Durchführung einer Energiediagnose bzw. Gebäudeanalyse vor Ort und Erstellung einer Energiebilanz.
- ⇒ Ausarbeiten eines Konzeptes auf Grundlage dieser Bewertung, welches die individuellen Verbesserungsmöglichkeiten und Einsparpotentiale aufzeigt und die Investitionskosten für mögliche Alternativen berechnet.
- ⇒ Erstellung eines ausführlichen Berichtes, in dem sämtliche Ergebnisse und Analysen zusammengefasst sind und die in einem Beratungsgespräch erläutert werden.
- ⇒ Vergleichsanalyse zwischen Ist-Zustand und möglichen Energiesparmaßnahmen sowie deren Wirtschaftlichkeit, einschließlich werden entsprechende Empfehlungen dem Betreiber oder Nutzer an die Hand gegeben.
- ⇒ Information über Förderprogramme und Ausstellen von Anträgen zur Altbau-Modernisierung und Anträgen für die staatliche Förderung der „Energiespar-Beratung vor Ort“.

## Ihr Vorteil

Transmissionswärmeverluste an Ihrem Gebäude können deutlich reduziert und zum Teil erhebliche Einsparungen an Energie und damit auch an Kosten durch die Umsetzung von Energiesparmaßnahmen erzielt werden, wie aus folgendem Beispiel deutlich zu ersehen ist:

### Wohngebäude vor der Sanierung:

Doppelhaushälfte mit  
3 bewohnten Etagen

Beheizte Wohnfläche 240 m<sup>2</sup>

Öl-Zentralheizung mit  
Trinkwassererwärmung



### Wohngebäude nach der Sanierung:



Sanierungsmaßnahmen:

- Dämmen der:
- Außenwände
  - Kellerdecke und oberste Geschossdecke
  - Neue Fenster
  - Neues Dach
  - Einbau einer Luft-Wasser-Wärmepumpe

Primärenergiebedarf – 361,10 kWh/m<sup>2</sup>h (Ist-Zustand)

Primärenergiebedarf – 85,66 kWh/m<sup>2</sup>h (nach Sanierung)

**Einsparung: 76%**

## Die Energieberatung

### Wann ist eine Energieberatung sinnvoll?

- bei Planung und Durchführung von Neubauten
- bei Aus-, An- und Umbauten
- bei Modernisierung und Sanierung von Altbauten
- bei Erneuerung von Heizungs-, Lüftungs- Klima- und Sanitäranlagen
- bei Auftreten von Bauschäden wie Feuchtigkeit, Schimmelpilz oder ähnlichen
- bei unbehaglichen Wohnklima
- bei hohen Energiekosten

### Was bringt eine Energieberatung?

- Energieeinsparung
- Reduzierung der Energiekosten
- Verminderung der Umweltbelastung durch Schadstoffemissionen
- Modernisierung und Instandhaltung
- Erhaltung der Bausubstanz
- Erzielung von gesteigerten Wohnkomfort
- Wertsteigerung

### Staatliche Förderung

- Für Altbauten geförderte „Vor-Ort-Beratung“ zur **Energieeinsparung** des Bundesministeriums für Wirtschaft
- **Zuschüsse und zinsvergünstigte Darlehen** für die Verbesserung des Dämmstandards, den Einbau von Brennwertechnik, Solaranlagen, Wärmepumpen .....
- **Tilgungszuschuss** (vorm. Teilschuldenerlass) unter bestimmten Voraussetzungen